



TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 29.08.2024 nr 7-1/129-1

Põllumajandus- ja Toiduamet
pta@pta.agri.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus algatas 20.03.2023. a korraldusega nr 394 Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kaaluda Mayeri Industries AS ja seotud ettevõtete tootmisala laiendamist ning ehitusõiguse määramist uute tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse planeerida täiendav maa-ala olemasoleva päikesepargi laiendamiseks.

Planeeringuala asub Tartu maakonnas Tartu vallas Tabivere alevikus. Tabivere alevikku läbib raudtee, millest idapoolse jääb tiheasustatud elamurajoon, läänepoolse aga hajaasustusele iseloomulik elamupiirkond ning olemasolevad ja üldplaneeringuga kavandatud tootmisalad. Detailplaneeringu ala jääb asula läänepoolsele alale, piirnedes vahetult raudtee ja riigiteega 14218 Voldi tee km 0,63 – 0,88. Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualasse hõlmatud maaüksustest 16 uut krunti:

- üheksa äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti äri- ja tootmishoonete püstitamiseks;
- üks tootmismaa sihtotstarbega krunt päikesepargile;
- üks tootmismaa sihtotstarbega krunt olemasolevale puurkaevule
- viis transpordimaa krunti juurdepääsuteede ja kergliiklustee rajamiseks;

Planeeritud äri- ja tootmishooned moodustavad eraldiseisva tööstusala, mis on olemasolevast tiheasustatud elamualast eraldatud raudteega. Planeeritud äri- ja tootmismaa kruntide ja olemasolevate elamukruntide vahelisele alale on planeeritud puhverhaljastus, et vähendada tootmisaladelt kanduvate võimalike häiringute mõju üksikelamutele. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 23 ha.

Edastame teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu eelnõu. Detailplaneeringu materjalid on mahukad, mistõttu on need kättesaadavad siit: [Mayeri AS tootmisala DP arvamuse avaldamiseks](#). Kui mingil põhjusel ei ole võimalik teil käesoleva lingi kaudu detailplaneeringuga tutvuda, siis palun andke sellest teada.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Palume Teil oma arvamus ja kooskõlastus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee hiljemalt 29.09.2024. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee